

Es gibt gute Gründe, die für den CERES TOWER sprechen. Hier wurde bei der Projektierung an die Nachhaltigkeit und den Komfort gedacht. Es gehören zB das Hybriddeckensystem (Raumkühlung), getrennte WC-Anlagen, das Doppelbodensystem sowie der Glasfaseranschluss pro Steigzone zur Grundausrüstung. Das Hochhaus ist mit dem Gütesiegel greenproperty ausgezeichnet und deckt ökologische und soziale Aspekte ab.

### Gebäudehülle

#### Grundausbau:

- Geschosshohe Fensterelemente aus hochwertig gedämmtem Aluminiumprofilsystem
- Metallfenster Aluminium mit 3-fach Wärmeschutz-Isolierverglasung
- Individuelle Lüftung der Büros über teilweise öffnbare Fenster mittels Drehbeschlag (keine Kipp-Funktion)
- Absturzsicherung bei Lüftungsflügel aus Glas
- Erdgeschossfassade mit erhöhtem Einbruchschutz (RC2 (WK2))
- Flachdach extensiv begrünt

### Sonnenschutz

#### Grundausbau:

- Elektrische Rafflamellenstoren, Steuerung angepasst auf die Büroeinteilung
- Übergeordnete Wind- / Frost- und Sonnenwächter – Funktion

#### Mieterausbau

- Innerer Blendschutz
- Anpassung der Steuerung bei Raumänderungen

### Sanitärräume

#### Grundausbau:

- **Getrennte WC-Anlagen**  
Damen und Herren vollständig ausgebaut pro Geschoss
- IV WC im EG bis 7. OG (ohne 5. OG)

### Elektrische Installationen

#### Grundausbau

- Beleuchtung von Allgemenzonen und Sanitärräumen
- Starkstrom 230V bis Unterverteiler pro Steigzone und Mietfläche pro Etage, max. 80 A (inkl. Unterverteiler)
- Notbeleuchtung von Treppenhaus und Fluchtwegen
- Glasfaseranschluss pro Steigzone und Mietfläche bis Übergabestelle Mietfläche
- Gegensprechanlage pro Mietfläche
- Starkstrom 230V bis zu den Bodendosen in den Doppelböden
- UKV-Rack, inkl. Verteilung und Anschlussdosen in den Doppelböden
- Notlicht innerhalb der Mietfläche
- Attraktive Durchgangsbeleuchtung in der Mietfläche
- Decken- und Unterschrankbeleuchtung in Teeküchen

#### Mieterausbau

- Beleuchtung der Bürozonen und Sitzungszimmer
- W-LAN
- Telefonie
- Anschluss Provider

### Heizung/Kälteanlage

#### Grundausbau

- Zentrale Fernwärmeerzeugung
- Wärmeverteilung im Büro mittels Hybriddeckensystem
- Kühlung mittels Hybriddecken (Kälteleistung: 60W /m2 (inkl. Lüftung))
- Zentrale Energiemessung
- Raumthermostaten pro geschlossenem Büro/Sitzungszimmer und den offenen Bürobereichen separat

#### Mieterausbau

- Zusätzliche Raumthermostaten bei ergänzender Raumeinteilung, Anpassung an Gebäudeautomatisation

### Lüftungsanlage

#### Grundausbau

- Lüftungsanlage über Hybriddeckensystem (Luftmenge max. 4.5m3 / m2)
- Zuluft über Hybriddeckensystem, Abluft zentral im Kernbereich
- Konstante Luftmengenverteilung über den offenen Bürobereichen und in den geschlossenen Räumen.

#### Mieterausbau

- Bei ergänzender Raumeinteilung, Überstromöffnungen in Systemtrennwänden für Abluft
- Anpassung an Gebäudeautomatisation

### Schliessanlage

#### Grundausbau

- Grundinstallation Kaba Star sowie elektronische Schliessanlage (Kaba evolvo – eologic Zutrittssystem, Offline-Lösung mit Wand- resp. Beschlagsleser, programmierbar) bei Gebäudezugängen und Zugang Mietfläche

#### Mieterausbau

- Wahl Schlüsselssystem, zusätzliche Anzahl Schlüssel/Chipkarten

### Büroflächen

#### Grundausbau

- Treppenkerne mit Bodenplatten, weiss gestrichen
- Doppelbodensystem mit Bodendosen und Teppichbelag Kugelgarn
- Linoleumbodenbelag in Teeküchen
- Stilvolle Teeküche pro Mieteinheit mit Natursteinabdeckung und viel Stauraum, Geschirrwashmaschine und Kühlschrank
- Büroeinheiten teilweise unterteilt mit Glas- und Systemwandelementen
- Viel Tageslicht entlang der Gangzone
- Pro Mietfläche ein grosszügiger Schrank mit Garderobeneinteilung

#### Mieterausbau

- Möblierung

### Lagerräume

#### Grundausbau

- Rohbau (Decke weiss gestrichen, Boden Hartbeton imprägniert)
- Grundbeleuchtung
- Mieterausbau
- Interne Raumaufteilung mittels Metallverschlüsse/Holzverschlüsse
- Elektroinstallationen/Beleuchtung Mietfläche