



# KURZBAUBESCHRIEB

## WOHNEN

Es gibt gute Gründe, die für den CERES TOWER sprechen. Das Hochhaus ist mit dem Gütesiegel greenproperty ausgezeichnet und deckt ökologische und soziale Aspekte ab.

### Gebäudehülle

- Geschosshohe Fensterelemente aus hochwertig gedämmtem Aluminiumprofilsystem
- Metallfenster Aluminium mit 3-fach Wärmeschutz-Isolierverglasung
- Individuelle Lüftung über Fensteröffnungen mittels Drehbeschlag (keine Kipp-Funktion)
- Absturzsicherung bei Lüftungsfügel aus Glas
- Flachdach extensiv begrünt

### Sonnenschutz

- Rafflamellenstoren mit Elektromotor
- Übergeordnete Wind-/Frost- und Sonnenwächter-Funktion (vom Mieter übersteuerbar (Überschreitung max. Windgeschwindigkeit/ Frostschutz ausgenommen).

### Aufzugsanlagen

- 2 Personenaufzugsanlagen
- Nutzlast 1000kg/13 Personen
- Zielwahlsteuerung (Komfortsteuerung)

### Elektrische Installationen

- Allgemeinstrom ab Unterverteilung
- Multimediadosen (1 x Wohnzimmer, 1 x Schlafzimmer)
- Telekommunikation/TV
- Glasfaseranschluss bis Unterverteilung
- Gegensprechanlage mit Video

### Heizung

- Zentrale Fernwärmeerzeugung
- Bodenheizung mit Einzelraumregulierung (Raumthermostat)

### Lüftungsanlage

- Komfortlüftung mit konstantem Luftwechsel
- Küche mit Umluft- Abzugshaube

### Küche

- Hochwertige Einbauküche (Farbe Congo (Mocca) mit Insel (Spülbecken, Geschirrspüler), Edelstahlgriffe, Glasrückwand, hochwertige Küchengeräte (AEG)

### Wohnzimmer/Zimmer

- Parkett Eiche matt versiegelt
- Wände glatt mit Light-Vlies, weiss gestrichen
- Decke Weissputz, weiss gestrichen
- Vorhangschiene

### Bad/Dusche

- Wände/Boden: Feinsteinzeugplatten 30 x 60 cm (Boden braungrau, Wand: hellgrau)
- Badewanne
- Dusche mit Duschentrennwand aus Glas
- Lavabo mit Spiegelschrank inkl. Spiegelleuchte

### Reduit

- Waschmaschine/Tumbler

### Loggia

- Holzrost imprägniert
- Wände/Decke: Abrieb, gestrichen

### Mieterkeller

- Decke weiss gestrichen, Boden Hartbeton imprägniert
- Beleuchtung/Elektronanschluss auf Wohnungszähler geschaltet



Vermietung:  wincasa

Wincasa AG, Hardstrasse 11, Postfach, CH-4002 Basel  
Phone +41 58 455 77 77, E-Mail basel@wincasa.ch