

WOHNEN

1200 GUTE GRÜNDE
FÜR EIN LEBEN MIT
SCHÖNER AUSSICHT



CERES TOWER®



VIelfACH ATTRAKTIV

CERES TOWER – LEBEN MIT BESTEN AUSSICHTEN

- **82 Meter** (höchstes Gebäude in Baselland)
- **grossartige Weitsicht**
- **Bezug Herbst 2017**
- **23 Stockwerke**
- **15 Etagen Wohnen**
- **90 Mietwohnungen mit 2.5 bis 3.5 Zimmern**
- **9 Restaurants**
- **1 Kita**
- **8 Etagen Büro und Gewerbe**
- **Ausreichend Einstellhallen-Parkplätze**
- **Unmittelbarer Autobahnanschluss A2 + A3**
- **5 Min. zum S-Bahnhof SBB Pratteln**
- **5 Min. Gehdistanz zum Tram Linie 14 (nach Basel)**
- **2 Min. Gehdistanz zu den Buslinien 80, 82 + 83**
- **5 Min. Gehdistanz zum historischen Dorfkern Pratteln**



 **SBB Pendlerbahnen S1/S3**

 **Tram Linie 14**

 **Bus**

80 Basel, Aeschenplatz/Liestal, Bahnhof <=>

82 Ortsbus Pratteln

83 Pratteln, Rankacker/Liestal, Bahnhof <=>

 **Schulen**

 **Gemeindeverwaltung**

 **Apotheken**

 **Restaurants**

 **Einkaufen**

1 IKEA

2 Media Markt

3 Grüssencenter Pratteln

4 Prodega

5 Toptip

6 Coop

7 Denner

8 Migros

IDEALE WOHNLAGE

AM PULS DES GESCHEHENS

Der CERES TOWER in Pratteln, einer modernen Gemeinde vor den Toren Basels, liegt mitten im aufstrebenden Ceres Quartier. Prattelns **bunter Mix aus Einkaufsmöglichkeiten, vielfältiger Freizeitgestaltung** und gastronomischem Angebot bietet ein ideales Umfeld für Ihr zukünftiges Zuhause.

Mittendrin statt nur dabei? Im Ceres Quartier ist das kein Versprechen, sondern Alltag. **Wohnen im CERES TOWER heisst auch: alles inklusive.** Nur wenige Schritte entfernt steht Ihnen eine **umfassende Infrastruktur zur Verfügung – Shopping-Center, Fachmärkte, Restaurants** und mit dem **Aquabasilea** die vielfältigste Wasser- und Wellness-Welt der Schweiz. Selbst der historische Dorfkern von Pratteln ist nur einen Steinwurf entfernt. Auch Naturliebhaber finden ohne lange Anfahrt ihre Erholungsoasen.

Besonders vorteilhaft ist die verkehrsgünstige Lage. Sie haben **direkten Autobahnanschluss an die A2 (Basel/Gotthard) und die A3 (Zürich).** Und vom Bahnhofplatz aus gelangen Sie zum Arbeiten oder fürs Vergnügen **in zehn Minuten mit der S-Bahn nach Basel.**

WOHNEN MIT WEITSICHT

URBANER LIFESTYLE

Der CERES TOWER bietet Wohnerlebnisse für alle. Auf seinem breiten Fundament schwingt sich das konkave, expressionistische Gebäude bis zur imposanten Höhe von 82 Metern mit auskragender Krone auf. Seine metallene Aussenfläche in dunklem Bronzeton verleiht dem **repräsentativen Hochhaus** eine moderne Ausstrahlung. Die Architektur ist einzigartig, und die Räume sind dank umlaufenden, geschosshohen Fensterfronten von Licht durchflutet. Auf den oberen **15 Etagen** entstehen **90 Wohnungen**, in den 8 unteren Etagen Büro- und Gewerberäume. Sie ahnen bereits, welch **grossartige Sicht** Sie weit in die Ferne und aufs umliegende Quartier haben werden.

Im Ceres Areal ist die Zukunft zuhause: Menschen arbeiten, wohnen, kaufen ein, treffen sich und verbringen ihre Freizeit. Ein pulsierender Ort, der Sie Willkommen heisst. **Der ideale Lebensraum mit facettenreichen Möglichkeiten.**





MITTENDRIN UND DOCH PRIVAT

HOHER WOHLFÜHLFAKTOR

Willkommen im CERES TOWER! Wer zum ersten Mal eine Wohnung in den oberen Etagen des 82 Meter hohen Bauwerks betritt, ist fasziniert – besonders von den grossen Fensterfronten und der grandiosen Aussicht.

Ab Herbst 2017 stehen 90 Mietwohnungen zum Bezug bereit. Pro Stockwerk können Sie zwischen vier unterschiedlich ausgerichteten **3.5-Zimmer- und zwei 2.5-Zimmerwohnungen** wählen. Alle Appartements verfügen über eine Loggia mit Ausnahme der 2.5-Zimmerwohnung gegen Norden. Die Wohnräume sind mit hellem, **edlem Eichenparkett** ausgestattet, die Nasszellen mit **braungrauen Feinsteinzeugplatten**. Alle Küchen bieten zeitgemässen Komfort. Sämtliche Wohnungen verfügen über eine eigene Waschmaschine und einen Tumbler in Réduit oder Badezimmer und haben ein **separates Kellerabteil**. Im Untergeschoss stehen ausreichende Einstellhallenplätze zur Verfügung.



1200 GUTE GRÜNDE –
CERES TOWER

14 KILOMETER NACH BASEL
1.5 KILOMETER ZUR AUTOBAHN

15 ETAGEN WOHNEN

1 MILLION STERNE AM HIMMEL

204 TIEFGARAGENPLÄTZE

4 NAHERHOLUNGSGEBIETE

1 KITA

23 STOCKWERKE

ATEMBERAUBENDE AUSSICHT

1 STEINWURF ZUM EINKAUFEN

5830 m² MODERNSTE BÜROFLÄCHEN

9 RESTAURANTS IN DER NÄHE

8 ETAGEN GEWERBE

1 GROSSARTIGE WEITSICHT

82 METER HOCH

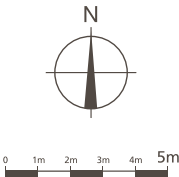


22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
09
08
07
06
05
04
03
02
01
EG

01

OG 8 bis 22
3.5-Zimmer-Wohnung

01 91.20 m²



FLÄCHENANGEBOT

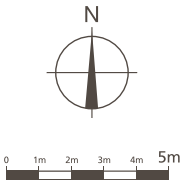


22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
09
08
07
06
05
04
03
02
01
EG

02

OG 8 bis 22
3.5-Zimmer-Wohnung

02 93.90 m²



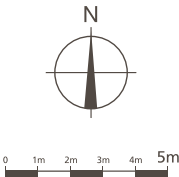


22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
09
08
07
06
05
04
03
02
01
EG

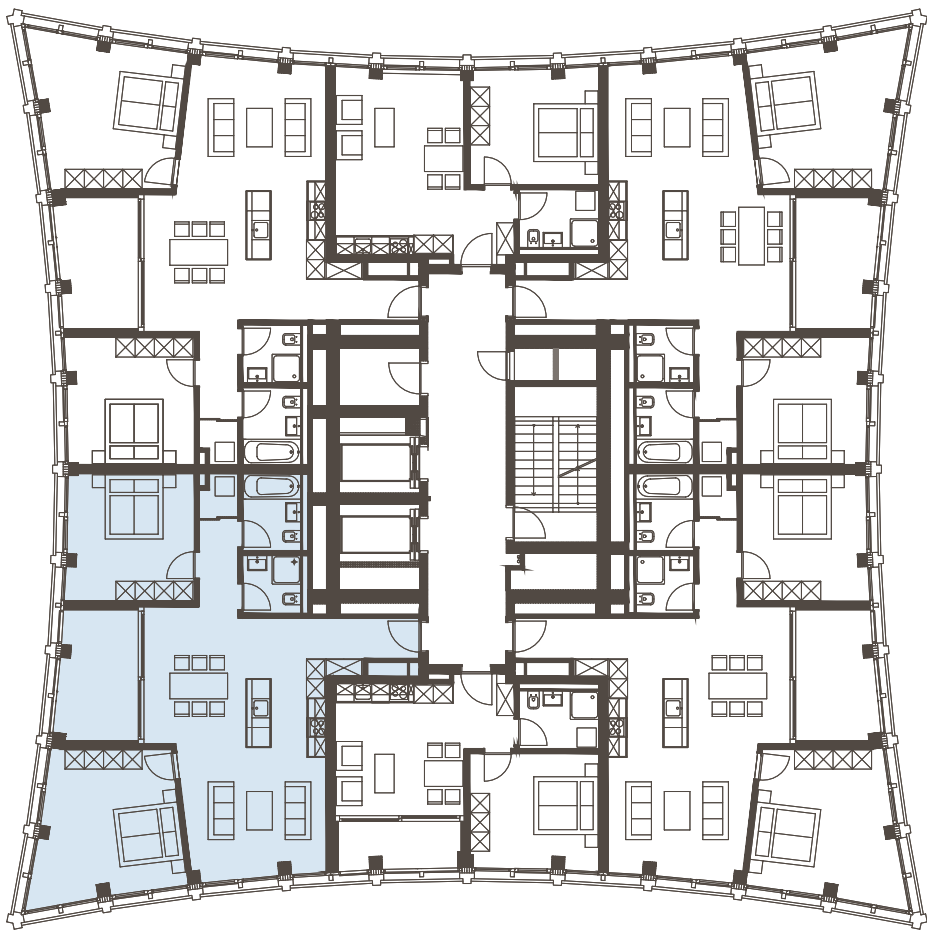
03

OG 8 bis 22
3.5-Zimmer-Wohnung

03 93.80 m²



FLÄCHENANGEBOT

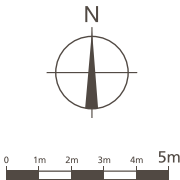


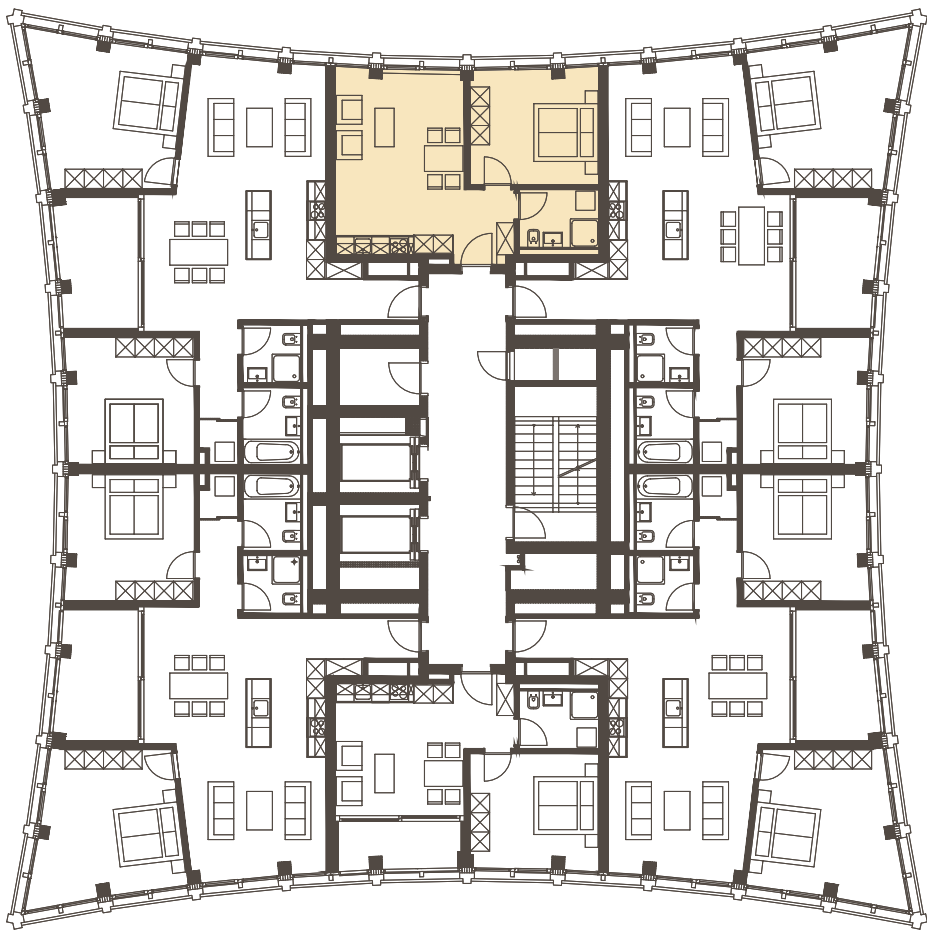
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
09
08
07
06
05
04
03
02
01
EG

04

OG 8 bis 22
3.5-Zimmer-Wohnung

04 94.10 m²



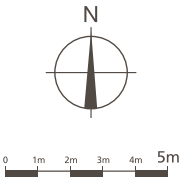


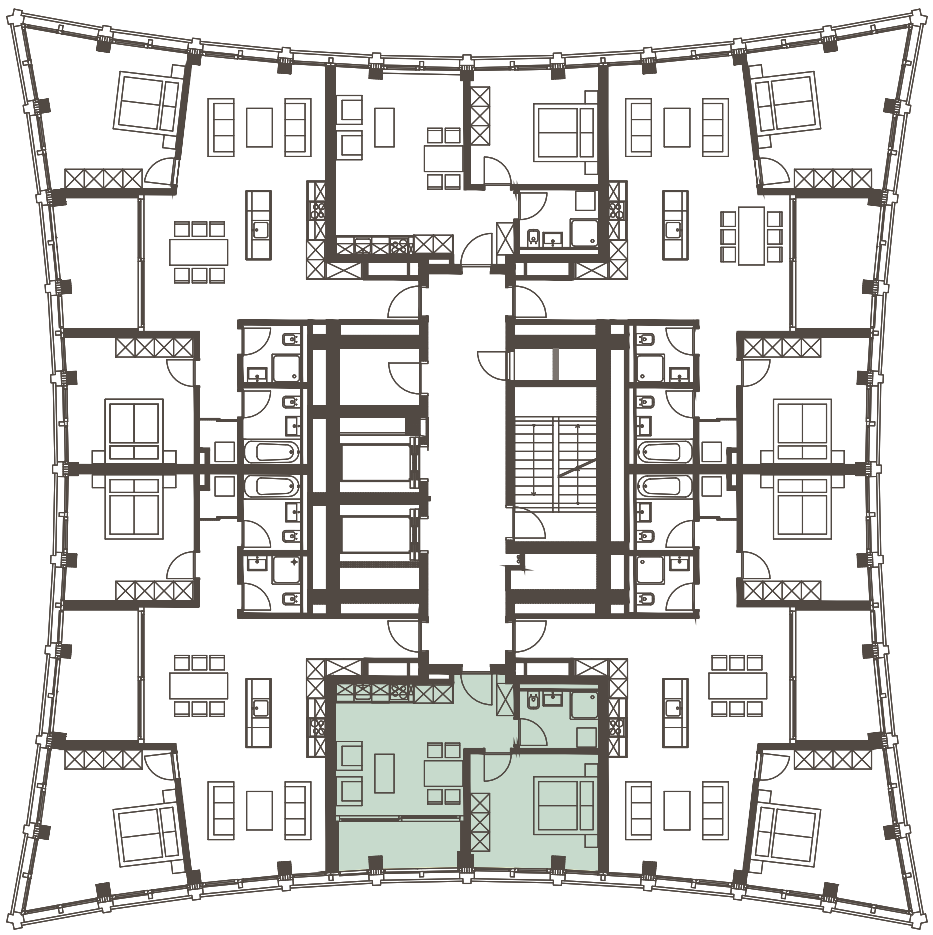
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
09
08
07
06
05
04
03
02
01
EG

05

OG 8 bis 22
2.5-Zimmer-Wohnung

05 46.00 m²



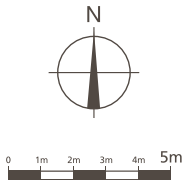


22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
09
08
07
06
05
04
03
02
01
EG

06

OG 8 bis 22
2.5-Zimmer-Wohnung

06 39.40 m²



KURZBAUBESCHRIEB

Es gibt gute Gründe, die für den CERES TOWER sprechen. Das Hochhaus ist mit dem Gütesiegel greenproperty ausgezeichnet und deckt ökologische und soziale Aspekte ab.

Gebäudehülle

- Geschosshohe Fensterelemente aus hochwertig gedämmtem Aluminiumprofilssystem
- Metallfenster Aluminium mit 3-fach Wärmeschutz-Isolierverglasung
- Individuelle Lüftung über Fensteröffnungen mittels Drehbeschlag (keine Kipp-Funktion)
- Absturzsicherung bei Lüftungsflügel aus Glas
- Flachdach extensiv begrünt

Sonnenschutz

- Rafflamellenstoren mit Elektromotor
- Übergeordnete Wind-/Frost- und Sonnenwächter-Funktion (vom Mieter übersteuerbar (Überschreitung max. Windgeschwindigkeit/ Frostschutz ausgenommen)).

Aufzugsanlagen

- 2 Personenaufzugsanlagen
- Nutzlast 1000kg/13 Personen
- Zielwahlsteuerung (Komfortsteuerung)

Elektrische Installationen

- Allgemeinstrom ab Unterverteilung
- Multimediasosen (1 x Wohnzimmer, 1 x Schlafzimmer)
- Telekominstallation/TV
- Glasfaseranschluss bis Unterverteilung
- Gegensprechanlage mit Video

Heizung

- Zentrale Fernwärmeerzeugung
- Bodenheizung mit Einzelraumregulierung (Raumthermostat)

Lüftungsanlage

- Komfortlüftung mit konstantem Luftwechsel
- Küche mit Umluft- Abzugshaube

Küche

- Hochwertige Einbauküche (Farbe Congo (Mocca) mit Insel (Spülbecken, Geschirrspüler), Edelstahlgriffe, Glasrückwand, hochwertige Küchengeräte (AEG)

Wohnzimmer/Zimmer

- Parkett Eiche matt versiegelt
- Wände glatt mit Light-Vlies, weiss gestrichen
- Decke Weissputz, weiss gestrichen
- Vorhangschiene

Bad/Dusche

- Wände/Boden: Feinsteinzeugplatten 30 x 60 cm (Boden braungrau, Wand: hellgrau)
- Badewanne
- Dusche mit Duschentrennwand aus Glas
- Lavabo mit Spiegelschrank inkl. Spiegelleuchte

Reduit

- Waschmaschine/Tumbler

Loggia

- Holzrost imprägniert
- Wände/Decke: Abrieb, gestrichen

Mieterkeller

- Decke weiss gestrichen, Boden Hartbeton imprägniert
- Beleuchtung/Elektroanschluss auf Wohnungszähler geschaltet

Impressum

FBM Communications AG, Zürich
Konzeption, Text & Gestaltung

punkthaus GmbH, Basel
Visualisierungen

WWW.CERES-TOWER.CH